



COMUNE DI BAIRO

CAP: 10010
C.F.: 83501730010
P.I.: 02891430015



Tel: 0124.50.10.43
Fax: 0124.50.10.39
e-mail: info@comune.bairo.to.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO "FABBRICATO EX SOCIETA' OPERAIA"

Premesso che:

- L'Amministrazione ha terminato i lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento fabbricato ex società operaia";
- E' volontà dell'Amministrazione provvedere all'affidamento in affitto del suddetto immobile, secondo la destinazione urbanistica dello stesso, bar-ristorante.

1. Il Comune di Bairo

Intende acquisire manifestazione di interesse per l'affidamento in affitto dell'immobile ex Società Operaia, così come specificato nel dettaglio nei punti successivi.

2. L'immobile

L'immobile è sito in Piazza Comunale nr. 1 ed è così composto:

- Piano interrato: locale cantina mq. 50,78
- Piano terreno: locale cucina mq. 20,00
locale bar/ristorazione, locale ristorazione mq. 72,38
locale dispensa con disimpegno mq. 10,62
servizio igienico mq. 8,36
- Piano primo: nr. 2 sale ristorazione per complessivi mq. 75,99
servizio igienico mq. 8,85
zona abitativa mq. 45,89

L'immobile dispone inoltre di ampio cortile pavimentato di pertinenza.

3 Obiettivo

L'Offerta a cittadini e avventori di un servizio bar/ristorazione in linea con le finalità di aggregazione, incontro e socializzazione.

E QUINDI

- Affitto dell'immobile in oggetto **con contratto commerciale d'affitto di anni 6 rinnovabili;**
- **Prezzo base 900,00 € in aumento.**

4. Il Contenuto della manifestazione di interesse e modalità di presentazione

- La manifestazione di interesse per l'affitto dell'immobile ex società operaia, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta, in caso di società, dal legale rappresentate o da persona munita dei relativi poteri.



COMUNE DI BAIRO

CAP: 10010
C.F.: 83501730010
P.I.: 02891430015



Tel: 0124.50.10.43
Fax: 0124.50.10.39
e-mail: info@comune.bairo.to.it

- I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **LUNEDI' 10 APRILE 2017.**
- La domanda potrà essere fornita in carta libera, dovrà essere chiusa all'interno di una busta sigillata e fatta pervenire al protocollo del Comune di Bairo entro la data sopraindicata.
- Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO IMMOBILE EX SOCIETA' OPERAIA"

I soggetti interessati, prima di presentare domanda dovranno obbligatoriamente recarsi, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da concordarsi telefonicamente, al fine di esaminare e prendere visione dello stato di fatto dell'immobile;

5. L'Esame di manifestazione di interesse

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, pertanto non sono previste selezioni, graduatorie o attribuzioni di punteggi.
- L'Amministrazione di Bairo esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso ai successivi adempimenti, tra coloro i quali, avranno manifestato interesse alla locazione dell'immobile ex Società operaia;
- L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dall'Amministrazione per spese e quant'altro

6. La Pubblicità e le informazioni

- Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale Dott. Aldo Maggio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici.
- Per informazioni e per fissare il sopralluogo, previo appuntamento, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico (geom. Anna Michela Gays) nei giorni martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13,00 al n. 0124.501043 int. 3
- Il presente avviso, al fine del rispetto del principio di trasparenza è pubblicato sull'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Bairo, nonché in avviso agli Enti Comunali limitrofi

Bairo, lì ...1.5. MAR. 2017...

Il Segretario Comunale

Dott. Aldo Maggio

